



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**TRGOVAČKI SUD U DUBROVNIKU**  
**Dr. Ante Starčevića 23**

**Posl. br. 6-St.256/2019-78**

## **R E P U B L I K A   H R V A T S K A**

### **R J E Š E N J E**

Trgovački sud u Dubrovniku, po sucu tog suda Srđanu Gavraniću kao stečajnom sucu u postupku naknadne diobe Stečajne mase stečajnog dužnika ADRIA GRADNJA d.o.o. za poslovanje nekretninama, građenje i usluge, Dubrovnik, Rožat Gornji 67, OIB:56019197878, zastupano po stečajnom upravitelju Marku Lonac iz Dubrovnika, izvan ročišta, dana 8. studenog 2023. godine

### **r i j e š i o   j e**

- I.      Određuje se u stečajnom postupku prodaja imovine koja ulazi u stečajnu masu stečajnog dužnika i to pravo vlasništva nekretnina oznake katastarske čestice:  
- 596/3 oranica 205 m<sup>2</sup>, voćnjak 540 m<sup>2</sup>, vinograd 93 m<sup>2</sup>, pašnjak 186 m<sup>2</sup>, ukupno 1.024 m<sup>2</sup>, sve z.ul. 419 k.o. Prijedor,  
uz zabilježen stvarni teret u korist nekretnine: prava stvarne služnosti u korist kčbr. 596/3 oranica 205 m<sup>2</sup>, voćnjak 540 m<sup>2</sup>, vinograd 93 m<sup>2</sup>, pašnjak 186 m<sup>2</sup>, a na teret kčbr. 596/1 vrt, prava stvarne služnosti svakodobnog pješačkog prolaza i pronosa tereta, a koja služnost će se izvršavati poslužnom nekretninom sve od kčbr. 1042/1 k.o. Prijedor pa sjeverno uz cijelu istočnu granicu kčbr. 596/4 k.o. Prijedor, kao i uz cijelu istočnu granicu kčbr. 596/3 k.o. Prijedor, sve u širini od 2 metra.
- II.     Na imovini iz točke I. ove odluke postoji upisano razlučno pravo na korist Vlatke Matić iz Zagreba.
- III.    Nalaže se u zemljišnim knjigama izvršiti upis zabilježbe rješenja o prodaji za imovinu dužnika iz točke I. ovog rješenja.

### **Obrazloženje**

1.      Rješenjem ovog suda posl.br. St.256/2019-23 od 16. siječnja 2020. godine otvoren je stečajni postupak nad dužnikom ADRIA GRADNJA d.o.o. "u stečaju", Dubrovnik.
2.      U stečajnu masu je ušla imovina navedena u točki I. izreke ovog rješenja.
3.      Temeljem čl. 247. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17, 36/22, dalje u tekstu: SZ) nekretnina na kojoj postoji razlučno pravo prodaje se u stečajnom postupku, na prijedlog stečajnoga upravitelja ili razlučnoga vjerovnika, uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnoga postupka o ovrši na nekretnini. Pravila o obustavi postupka ne primjenjuju se. O prodaji nekretnine odlučuje sud rješenjem, a prodaju, nakon što sud zaključkom o prodaji utvrdi cijenu, provodi Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom.

4. Uvidom u zemljišne knjige utvrđeno je da na imovini iz točke I. ove odluke postoji pod brojem Z-7820/2020 zaprimljeno 24.09.2020. na temelju rješenja Ovr-715/2017 Općinskog suda u Dubrovniku od 17. veljače 2020. godine, rješenje Ovr-715/2017 Općinskog suda u Dubrovniku od 12. lipnja 2020. godine upisani teret (razlučno pravo) u korist: Vlatke Matić iz Zagreba. Obzirom da je predmetni stečajni postupak pokrenut prijedlogom 169. SZ podnesenim 6. listopada 2017. godine, to je, sukladno čl. 168. SZ upitno je li isto založno pravo prestalo ili je možda sukladno čl. 169. SZ nedopušteno, ali to nije predmet odlučivanja u ovoj fazi postupka, budući se o postojanju razlučnog prava odlučuje posebno.

5. Zbog navedenog, na temelju spomenutih propisa, odlučeno je kao u izreci.

**U Dubrovniku, 8. studenog 2023. godine**

**Stečajni sudac:**

**Srđan Gavranić**

#### **POUKA O PRAVNOM LIJEKU**

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba. Žalbu. Žalba se izjavljuje Visokom trgovačkom sudu RH u roku 8 dana od dana dostave rješenja, ovom sudu pozivom na gornji poslovni broj i žalba ne zadržava provedbu rješenja. Primitak ovog rješenja računa se sukladno čl. 12. Stečajnog zakona istekom osmog dana od dana objave na e-Oglasnoj ploči. Žalba ne odgađa provedbu rješenja (čl. 19. st. 3. SZ).

**DN-a (08.11.2023.):**

- stečajni upravitelj,
- mrežna stranica e oglasna ploča.

Na znanje:

- Vlatka Matić, Pavlenski put 7D, Zagreb.

Broj zapisa: **9-3085f-3bbf1**

Kontrolni broj: **0b31b-9048e-7dae3**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=Srđan Gavranić, O=TRGOVAČKI SUD U DUBROVNIKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Dubrovniku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.